



Centre / tout -à-pied !

LE POULIGUEN 44510

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Centre / tout -à-pied !

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement de type II comprenant un salon/séjour avec cuisine aménagée, une chambre donnant sur une loggia fermée dont vous pourrez aussi profiter en arrière saison, une salle d'eau bien équipée ainsi qu'un balcon pour vous y installer. Une cave et un stationnement complètent ce lot.

Un vrai cocon en centre ville !

32.71 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	476.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

270.3 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€

Photos du bien



