



La plage à pied.

LA TURBALLE 44420

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

La plage à pied.

Ce charmant T2 bis en rez-de-chaussée vous met à disposition : une loggia / entrée fermée, une pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte ; le tout donnant sur le jardin et sa terrasse bien exposée, une chambre, une alcôve / bureau, une salle d'eau et un w.c séparé. Un cellier et un parking complètent ce lot.

Jardin privatif et très belle exposition. Détente et farniente assurés !

53.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



