



T2 proche côte sauvage.

LE POULIGUEN 44510

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

T2 proche côte sauvage.

Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 MEUBLE comprenant : une cuisine indépendante aménagée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau avec w.c. Stationnement et cave extérieure.

LOYER : 680 € + 15 € de charges soit 695 € Charges comprises.

Dépôt de garantie : 1360 €

Honoraires locataire(s) : 507 € TTC (dont honoraires d'état des lieux : 507 € TTC)

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

1.5 km

Provision sur charges	15 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

Photos du bien

