GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Maison

LE POULIGUEN 44510

721 000 € *

* 721 000 € honoraires inclus
690 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison

Charmante maison POULIGUENNAISE non mitoyenne de 135 M2 carrez (157 M2 au sol) érigée sur un terrain de 372 M2 et située à 400 m de la côte sauvage et 1200 m de l'église et son marché.
Elle comprend au rez-de-chaussée un salon séjour avec grande cheminée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé et une lingerie.
A l'étage vous découvrirez 3 grandes chambres, une salle de bains avec WC, un salon d'hiver.
Un jardin clos avec cabanon et garage complètent cette maison cette villa.

135 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien