



Appartement Le Pouliguen 40.23 m2

LE POULIGUEN 44510

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement Le Pouliguen 40.23 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose au pied de toutes les commodités, cet appartement avec garage fermé, convertible en 2 pièces, lumineux avec un bel extérieur de 9.54 M2 et une double exposition. A 5 mn à pied des commerces, de la gare, du port et de la plage, il se compose d'une entrée, d'un séjour double sur balcon (où la chambre peut-être privatisée), d'une salle de bains avec WC et d'une cuisine aménagée équipée.

Le bien est complété également par une cave et un box, et vous propose une laverie. La résidence est sécurisée par un gardien.

40.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	886.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



