



PROCHE CÔTE SAUVAGE

LE POULIGUEN 44510

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

PROCHE CÔTE SAUVAGE

Cette charmante maison de vacances de type II vous accueillera avec sa pièce de vie et sa cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle d'eau, un w.c indépendant. Grenier au dessus . Une dépendance attenante et un GARAGE complètent ce lot .Environnement propice à la tranquillité.

39.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Taxe Habitation

550 €

Surface séjour

20.58 m2

Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	334 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

176 kWh/m2 par an

Surface terrain

302 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





