GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Grand studio de 25,39 M2

LE POULIGUEN 44510

197 900 € *

* 197 900 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Grand studio de 25,39 M2

Superbe studio exposé plein Sud, doté d'un balcon-terrasse de 8,90 m².
Situé dans une copropriété paisible et verdoyante, entourée d'arbres et de nature, cet appartement se trouve à seulement 3 minutes à pied de la plage, 5 mn de la mairie et 10 mn du centre ville.
Que vous souhaitiez y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre ou un investissement rentable, ce studio séduit par sa grande baie vitrée qui s'ouvre comme un tableau sur le parc arboré au calme total. Baignée de lumière, la pièce s'ouvre naturellement sur l'extérieur et, dès les premiers beaux jours, profitez du balcon pour installer un agréable coin repas.
Rare dans ce secteur très recherché, ce studio offre également une cave, une place de parking extérieure et la jouissance d'un tennis pour les adeptes de sport !

25.39 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	649.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien