



Appartement de plain pied proche toutes commodités.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement de plain pied proche toutes commodités.

Venez découvrir cet appartement de 61 m² tres bien exposé sur jardin .

Avec peu de travaux, ce bien vous offre la possibilité d'en faire un tres grand T2 avec une entrée , un salon, séjour donnant sur une grande terrasse de 25 m² bien exposée, une grande suite parentale avec salle d'eau, dressing et son accès à la terrasse sur jardin ou un T3 avec deux chambres, salle d'eau et WC séparé vous promettant ainsi un charmant pied à terre sur la Côte d'Amour proche de toutes commodités.

un DOUBLE BOX en sous sol vient compléter ce bien.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 340 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

61.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1173.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.89 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	61 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



