



1 min à pied de la plage.

LA TURBALLE 44420

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

1 min à pied de la plage.

Studio meublé avec entrée et ses placards, sa pièce vie et sa cuisine aménagée donnant sur terrasse ensoleillée, idéale pour vos repas ou un bain de soleil. Une cave et un box complètent ce bien.

Idéal pied à terre ou investissement; à visiter sans tarder !

22.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	487 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30

Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien

