



Hyper centre !

LE POULIGUEN 44510

728 000 € *

* 728 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Hyper centre !

Très belle et confortable maison de ville rénovée avec goût et qui saura accueillir une famille avec son bel espace de vie composé d'une grande cuisine à l'américaine donnant sur un salon/salle-à-manger, 4 chambres, 2 pièces d'eau, 3 w.c et une charmante terrasse ombragée.

Sous-sol avec douche de plage et stationnement possible . Idéal pied à terre.

A visiter sans tarder.

117.6 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Train

0.7 km

Accès Gare	0.7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	89 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien



