



## Hyper centre !

LE POULIGUEN 44510

**710 000 € \***

\* 710 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Hyper centre !

Très belle et confortable maison de ville rénovée avec goût et qui saura accueillir une famille avec son bel espace de vie composé d'une grande cuisine à l'américaine donnant sur un salon/salle-à-manger, 4 chambres, 2 pièces d'eau, 3 w.c et une charmante terrasse ombragée.

Sous-sol avec douche de plage et stationnement possible . Idéal pied à terre.

A visiter sans tarder.

117.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Train

0.7 km

Accès Gare	0.7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	89 m2
-----------------	-------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

## Photos du bien



