



2 min à pied des commerces !

LE POULIGUEN 44510

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

2 min à pied des commerces !

Cet appartement de type 2 situé au 1er étage d'une petite résidence offre une pièce de vie donnant sur un balcon filant, cuisine - labo, chambre, salle de bains et w.c séparé. Résidence calme. Prévoir rafraîchissements.

Plage à 800 m, commerces et marché à 200 m. EMBLEMMENT IDÉAL et BELLE EXPOSITION.
cave + PARKING .

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 160 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

39.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	754.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.24 m2
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€

Photos du bien



