



Tranquilité assurée.

SAINT MOLF 44350

384 800 € *

* 384 800 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Tranquilité assurée.

Au calme d'un hameau tranquille, venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec goût et qui vous offrira une pièce de vie avec partie cuisine équipée, une arrière-cuisine, une chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, et à l'étage : 3 autres chambres, une salle de bains et un grand espace jeu ou bureau. Garage, Le tout sur un terrain clos arboré avec une belle terrasse idéalement exposée.

99.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



