



## Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 66m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 66m2

Situé dans un quartier prisé de la Baule, cet appartement de 61 m<sup>2</sup> aujourd'hui cabinet médical, peut être facilement transformable en appartement avec une entrée, un salon, séjour donnant sur une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> bien exposée, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et son accès à la terrasse sur jardin, WC séparé.

un box ouvert avec 2 places de stationnement en sous sol viennent compléter ce bien.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 360 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

61.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1173.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25.89 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





