



## Maison 5 pièces

BATZ SUR MER 44740

**425 250 € \***

\* 425 250 € honoraires inclus  
405 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Maison 5 pièces

Beau potentiel pour cette maison familiale non mitoyenne avec une vie de plain pied, composée au RDC d'un salon/séjour traversant très lumineux, d'une grande cuisine à équiper donnant sur une terrasse bois avec vue magnifique sur le jardin et les marais salants, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé.

A l'étage , un palier dessert 3 belles chambres dont deux avec dressing, wc. Possibilité de faire une salle d'eau.

Les espaces terrasses exposés Sud vous promettent d'agréables moments de détente.

Un garage ainsi que la possibilité de garer plusieurs voitures viennent compléter ce bien.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 405 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

448 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





