



## Bois, centre-ville et plage.

LE POULIGUEN 44510

**598 500 € \***

\* 598 500 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Bois, centre-ville et plage.

Venez découvrir EN EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de famille construite sur 3 niveaux au début siècle dernier et qui vous offre: un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et 1 bureau. Un jardin avec dépendance et un garage complètent ce bien. Très joli potentiel après travaux et secteur prisé.

Dont 5,00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 570 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Ecole

2 min

Taxe Habitation	1509 €
Surface séjour	15.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	217 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



