



Bois, centre-ville et plage.

LE POULIGUEN 44510

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Bois, centre-ville et plage.

Venez découvrir EN EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de famille construite sur 3 niveaux au début siècle dernier et qui vous offre: un salon/séjour , une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et 1 bureau. Un jardin avec dépendance et un garage complètent ce bien. Très joli potentiel après travaux et secteur prisé.

Dont 5,00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 600 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Ecole

2 min

Taxe Habitation	1509 €
Surface séjour	15.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





