



hyper centre

LE POULIGUEN 44510

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

hyper centre

Charmant appartement de presque 65 m² en surface utile et composé d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et w.c indépendant. Un vrai cocon à mettre à votre goût.

Dont 5.77 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 260 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

34.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



