



## Au calme et proche du centre ville.

LE POULIGUEN 44510

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Au calme et proche du centre ville.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, T1 de 33 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour lumineux, une salle d'eau avec WC.

Cave et stationnement.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1143.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.34 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien

