Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500



Quartier Benoît

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

198 220 € *

* 198 220 € honoraires inclus 187 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc 44510 LE POULIGUEN 0240151380

Quartier Benoît

Idéalement situé quartier benoît et proche du Port du Pouliguen, ce charmant studio de 31 m² se compose d'une entrée avec placard, penderie, d'une agréable pièce de vie avec loggia créant un espace supplémentaire pour prendre vos repas toute l'année, protégé des intempéries, une salle d'eau avec douche et wc.

Une cave vient compléter ce bien niché au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. A visiter sans tarder.

BIEN NON SOUMIS AU DPE.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 187000 € Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui		
Distance Commerces	0.2 km		
Accès Gare	5 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	570		
Charges annuelles (ALUR)	640 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	18.3 m2		
Jardin	Non		
Année construction	1970		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Kitchenette		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Sans		
Eau chaude	Ballon électrique		

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-16 20:58:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













