



Centre - église et Marché.

LE POULIGUEN 44510

186 900 € *

* 186 900 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Centre - église et Marché.

Charmant T3 rénové avec goût et offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne. A deux pas de toutes commodités, du marché et du port. Une visite s'impose.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 178 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

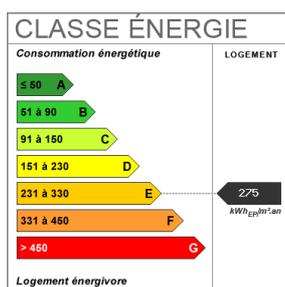
2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	617 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2025

Photos du bien

