



PROCHE MARCHÉ ET PORT

LE POULIGUEN 44510

640 500 € *

* 640 500 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

PROCHE MARCHÉ ET PORT

ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une maison principale de PLAIN-PIED à remettre à votre goût et offrant un salon/séjour donnant sur jardin clos arboré et cuisine indépendante aménagée, arrière cuisine, 4 chambres. GRAND GARAGE.

Annexe indépendante transformée en habitation de type studio avec mezzanine et jardinet. PRODUIT RARE. Idéal projet familial.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 610 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

140 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2884€ et 3902€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





