



## Au calme et non-loin du centre.

LE POULIGUEN 44510

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus  
680 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.21% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Au calme et non-loin du centre.

Cette agréable maison entièrement rénovée vous accueillera au rez-de-chaussée avec un vaste salon/séjour donnant sur 2 terrasses et une cuisine à l'américaine équipée, une chambre avec sa salle d'eau privative, un w.c indépendant. A l'étage deux autres chambres, salle d'eau et w.c.. Garage. Matériaux de qualité, belle exposition ouest.

Dont 3 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 680 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

112.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	504 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



