



## BENOÎT - 1 min de la plage

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

024-0151380

## BENOÎT - 1 min de la plage

LOCATION SAISONNIÈRE ! 2 couchages.

Charmant studio équipé offrant une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec w.c. et machine à laver le linge.

Un balcon avec vue sur la verdure vous attend pour vos repas ou la détente.

Place de parking privative. AU CALME.

Tarif à la semaine à partir de 250 € selon la période (loyer de base hors charges ).

Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

16.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

