



Centre

LE POULIGUEN 44510

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Centre

Agréable appartement de type II dans petite copropriété avec salon/séjour ensoleillé donnant sur balcon, cuisine aménagée indépendante, chambre, dressing. Une cave complète ce lot. Parking possible. Tout à pied .

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 290 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

59.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1284 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.55 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2024

Photos du bien



