



Proche mer, bois et port

LE POULIGUEN 44510

190 800 € *

* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche mer, bois et port

Dans résidence sécurisée : agréable studio avec pièce de vie, coin cuisine, alcôve, pièce d'eau.

Loggia fermée ! Une cave et un stationnement complètent ce lot.

A 1min 30 de la plage à pied !

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 180 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

29.45 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	725.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.9 m2
Date ERP	2025-05-09 01:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

