



Village de paludiers

GUERANDE 44350

551 200 € *

* 551 200 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Village de paludiers

Construction récente pour cette maison familiale offrant : hall d'entrée, pièce de vie, cuisine indépendante aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, dressing et salle de bains. 2 w.c. Un garage complète ce bien. Terrain. Exposition plein sud !

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 530 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

147 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |

Surface terrain

381 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1085€ et 1469€ au 07/01/2024

Photos du bien



