



SOUS COMPROMIS

LE POULIGUEN 44510

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS !

Dans quartier calme, agréable maison à remettre au goût du jour offrant un salon/séjour donnant sur jardin , une cuisine indépendante aménagée, buanderie. A l'étage deux chambres (possibilité plus), salle de bains, dressing. Un jardin clos et un garage complètent ce lot.

Dont 4.50 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 420 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	17.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2236€ au 01/02/2023

Photos du bien



