



Maison de vacances !

BATZ SUR MER 44740

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison de vacances !

Dans résidence avec piscine : agréable maison de vacances proche toutes commodités offrant pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, véranda, chambre et bureau. Jardin privatif avec dépendance et parking. Au calme.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 280000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

53.81 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2023

Photos du bien

