



Proche toutes commodités et plage à pieds.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

494 000 € *

* 494 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche toutes commodités et plage à pieds.

Dans résidence à taille humaine : agréable appartement de type III avec salon/séjour et cuisine ouverte, deux chambres et terrasse plein sud. 2 stationnements complètent ce bien.

Au calme. Les commerces et la mer à proximité !

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 475000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

70.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1574.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.54 m2
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2023

Photos du bien



