



## Proche centre et plage du Nau à pied.

LE POULIGUEN 44510

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche centre et plage du Nau à pied.

Belle maison des années 50 à remettre à votre goût et offrant : pièce de vie, cuisine indépendante, véranda, 2 chambres. Garage et grenier. Possibilité d'agrandissement.

Faire vite.

Dont 4.65 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 430 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour

17.56 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



