

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE!

LE POULIGUEN 44510

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc 44510 LE POULIGUEN 0240151380

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE!

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE!

Au 1 er étage d'une petite copropriété : de beaux volumes pour cet appartement de type II meublé avec salon/séjour, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle de bains et w.c séparé. Hyper centre. LIBRE IMMÉDIATEMENT.

Honoraires à la charge du locataire: 516.36 € (visite, constitution du dossier, bail : 397.20 € et état des lieux : 119.16 €)

39.72 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau avec régularisation en fin d'année, selon la consommation.
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

318 kWh/m2 par an	
	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien













