



## LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE !

LE POULIGUEN 44510

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE !

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE !

Charmant T2 meublé offrant une confortable pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre et sa salle de bains attenante. et des w.c séparés.

Honoraires à la charge du locataire: 516.36 € ( visite, constitution du dossier, bail : 397.20 € et état des lieux : 119.16 €)

39.72 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau avec régularisation en fin d'année, selon la consommation.
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien



