



Sur le port.

LE POULIGUEN 44510

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

024-0151380

Sur le port.

Charmant appartement de type 2 avec de beaux volumes et offrant une pièce de vie avec vue dégagée sur le port, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des w.c séparés. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 310 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

58.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

