



Maison familiale

LE POULIGUEN 44510

916 000 € *

* 916 000 € honoraires inclus

885 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison familiale

A quelques pas de la côte sauvage, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison familiale comprenant 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau et WC indépendant, une cuisine et arrière cuisine, un salon séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois et véranda donnant sur un jardin paysagé.

A l'étage un palier dessert 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et W.C .

Un garage et un cabanon viennent compléter ce bien rare à la vente.

Dont 3.50 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 885 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Le site Géorisque vous renseigne sur les risques auxquels ce bien est exposé.

WWW.georisque.gouv.fr

Contactez votre conseillère Mme Valérie ROUX au 06.15.75.30.36 Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 910 406 551

128 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	0.7 min
Surface séjour	38.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



