



proche port et marché du Pouliguen

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

proche port et marché du Pouliguen

Agréable studio à remettre à votre goût et offrant une belle pièce de vie avec alcôve, salle de bains et un balcon SUD dans un environnement calme et aéré. Cave. Résidence sécurisée avec gardien. Idéal pied-à-terre !

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 160000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

24.23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	712
Charges annuelles (ALUR)	458.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

