



## Proche toutes commodités et gare à pied.

LE POULIGUEN 44510

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche toutes commodités et gare à pied.

Agréable T2 dans petite copropriété offrant une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau. Une cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Dont 4.71 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Date ERP	2024-07-23 00:04:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

