



Proche toutes commodités et gare à pied.

LE POULIGUEN 44510

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche toutes commodités et gare à pied.

Agréable T2 dans petite copropriété offrant une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau. Une cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Dont 5.29 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 476 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22 m2 |
| Date ERP | 2024-07-23 10:18:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 332 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

Photos du bien

