



## Appartement 2 pièces en hyper centre

LE POULIGUEN 44510

**217 500 € \***

\* 217 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**024-0151380**

## Appartement 2 pièces en hyper centre

Découvrez ce charmant appartement traversant de 2 pièces situé en plein coeur du bourg à proximité immédiate de toutes les commodités et du port.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Une chambre et sa salle d'eau attenante avec douche et fenêtre ,WC suspendu séparé.

Un rangement sur 1/2 palier et une cave extérieure complètent ce bien.

Idéal 1er achat ou un investissement locatif.

Dont 3.57 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 210 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-04 00:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

