



Studio en hyper centre

LE POULIGUEN 44510

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Studio en hyper centre

A deux pas des commerces et du port de plaisance, venez découvrir ce studio situé en rez de jardin dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et d'une salle d'eau avec douche.

une place de stationnement privative complète ce bien rare à la vente.

Dont 7 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 120 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.2 km

Accès Gare	0.5 min
Charges forfaitaires	394 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	394 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



