



hyper centre

LE POULIGUEN 44510

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

hyper centre

Au 1er étage d'une petite copropriété, cet agréable T2 ensoleillé vous offre un salon/séjour lumineux, une grande cuisine indépendante aménagée, une chambre, salle d'eau et buanderie. Idéal pied à terre. Une visite s'impose.

Dont 4.84 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 310 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

57.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2847 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€ au 01/01/2023

Photos du bien



