GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Quartier Lycée GRAND AIR

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Quartier Lycée GRAND AIR

FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS pour cette maison située au coeur du quartier Grand Air et à quelques minutes à pied des commerces, découvrez cette maison de 124m² composée au RDC d'une cuisine aménagée, équipée ouverte sur un séjour très lumineux exposé sud donnant sur le jardin et d'une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendant.
A l'étage, 3 chambres ,une salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant. Le jardin fait 350 m² environ.
Pour un confort optimum, le chauffage est une climatisation réversible.
A la pointe de la technologie, vous piloterez à distance volets et éclairage grâce à la domotique. Enfin l'installation de panneaux solaires vous assurera un très faible coût en énergie.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

124 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2023

Photos du bien