



## Proche toutes commodités

GUERANDE 44350

**598 785 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche toutes commodités

Très bel intérieur pour cette maison de type V rénovée avec goût et offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et suite parentale. A l'étage : deux chambres et salle d'eau. Vous n'avez qu'à poser vos valises. Garage et terrain clos.

Au calme et à 10 min à pied des remparts.

147.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Date ERP	2024-12-23 22:52:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



