



## Quartier Tortière - accès direct à l'Erdre !

NANTES 44300

**201 400 € \***

\* 201 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## Quartier Tortière - accès direct à l'Erdre !

Étage élevé pour ce lumineux T3 à remettre à votre goût et offrant un salon/séjour sud-est, une cuisine indépendante avec séchoir, deux chambres, salle d'eau et w.c séparé. Balcon. une cave et un garage fermé complètent ce lot. Copropriété avec parc verdoyant et accès à l'Erdre.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 190000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

65.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	232
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



