GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

quartier Benoît

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

796 290 € *

* 796 290 € honoraires inclus
762 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

quartier Benoît

De l'espace et du charme pour cette grande maison qui saura vous accueillir dans une pièce de vie lumineuse et sa cuisine équipée. Elle offre également 4 chambres, 1 bureau, 2 salles-de-bains et 2 salles d'eau. Un garage et un jardin d'hiver complètent ce bien.

Dont 4.50 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 762000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

168 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 16:03:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4077€ et 5517€ au 07/01/2024

Photos du bien