



## quartier Benoît

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**796 290 € \***

\* 796 290 € honoraires inclus

762 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## quartier Benoît

De l'espace et du charme pour cette grande maison qui saura vous accueillir dans une pièce de vie lumineuse et sa cuisine équipée. Elle offre également 4 chambres, 1 bureau, 2 salles-de-bains et 2 salles d'eau. Un garage et un jardin d'hiver complètent ce bien.

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 800000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 06:20:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4077€ et 5517€ au 07/01/2024

---

## Photos du bien



