



## T2 marché de La Baule

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## T2 marché de La Baule

Vous souhaitez un pied - à -terre en plein centre ? alors venez visiter cet appartement à rénover dans une toute petite copropriété. Il comprend un salon séjour lumineux sur parquet massif, une cuisine indépendante, une grande chambre et sa salle de bains attenante, w.c séparé. Très bel emplacement !

Dont 4.74 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 190 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

46.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.27 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

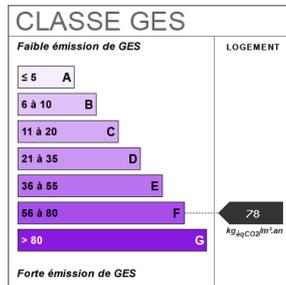
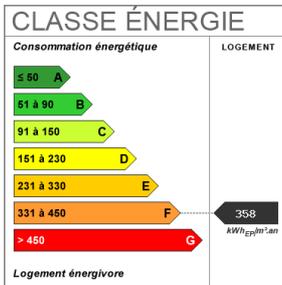
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

358 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 20/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



