



Hyper centre - Tout à pied.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

231 900 € *

* 231 900 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Hyper centre - Tout à pied.

Charmant appartement de type II offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau. Sous-sol complet de 95 m² avec plusieurs caves.

Gros potentiel. Parking. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

Dont 5.41 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 220000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

35.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.44 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-02 15:59:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 787€ et 1065€ au 01/01/2023

Photos du bien



