



Maison 6 pièces

LE POULIGUEN 44510

537 000 € *

* 537 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison 6 pièces

Proche toutes commodités - Cet agréable pavillon vous offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et une vie de plain-pied possible avec sa chambre en rez-de-chaussée, son dressing et sa salle d'eau privative. A l'étage : 3 autres chambres. Agréable exposition sur terrasse et jardin. Grand garage. A visiter rapidement.

Dont 3.27 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 520000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

102.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Surface séjour	28.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



