GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Tout à pied !

LE POULIGUEN 44510

249 840 € *

* 249 840 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Tout à pied !

Maison de vacances rénovée avec goût et offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte américaine, chambre, bureau sous combles, salle d'eau et w.c indépendant. Débarras, terrasse SUD. Idéal pied-à-terre.
Dont 4,10 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

37.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-10-09 12:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien

IBIZA