



Plage du Nau, marché et bois à proximité immédiate.

LE POULIGUEN 44510

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Plage du Nau, marché et bois à proximité immédiate.

Un véritable cocon pour cette ancienne maison de pêcheur rénovée avec goût et offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte américaine, chambre, bureau sous combles, salle d'eau et w.c indépendant.

Débarras, terrasse SUD. Idéal pied-à-terre au calme.

Dont 3.41 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 290000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

37.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 210 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.25 m2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



