



LOCATION NON-MEUBLEE

LE POULIGUEN 44510

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 470 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.89 €

TTC.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

024-0151380

LOCATION NON-MEUBLEE

Agréable appartement de type II NON-MEUBLE situé au 1er étage d'une maison particulière et comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et w.c séparés. PAS DE CAVE NI PARKING.

LOYER : 490 € + 40 € de charges soit 530 € Charges comprises.

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires locataire(s) : 470 € TTC (dont honoraires d'état des lieux : 109.89 € TTC)

36.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.27 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



