



La mer à 3 min à pied

LE CROISIC 44490

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus
466 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.99% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

La mer à 3 min à pied

Si vous recherchez une maison de famille avec 4 chambres dont une en rdc , alors ce pavillon de type V saura vous séduire. Il comporte une entrée, un salon/séjour donnant sur une cuisine équipée , sa chambre en rdc avec salle d'eau et w.c séparés. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, w.c. Terrain avec dépendance et garage. Au calme. Exposition lumineuse !

Dont 3.99 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 466400 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

100.36 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

2

Surface séjour	26.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 01/01/2021

Photos du bien



