



## Quartier calme proche mer

LE CROISIC 44490

**519 750 € \***

\* 519 750 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Quartier calme proche mer

Maison familiale située dans un lotissement au calme comprenant au RDC : une entrée, un salon/séjour donnant sur une terrasse avec pergola et store banne électrique, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage : un grand palier, 3 chambres et une salle de bains. Un jardin avec cabanon et un garage complètent ce bien.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 495000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

100.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

2

Surface séjour	26.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1204€ et 1628€ au 01/01/2021

## Photos du bien





