



PLAIN-PIED proche commodité et côte sauvage !

LE POULIGUEN 44510

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

PLAIN-PIED proche commodité et côte sauvage !

Dans un quartier calme, véritable plain-pied offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et 4 chambres. Garage et terrain au calme . Exposition idéale . Il ne vous reste plus qu'à le mettre à votre goût ! Rare.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 600000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour

45 m²

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-11 13:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien

