



village de paludiers.

SAILLE 44350

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

301 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

village de paludiers.

Maison à rénover sur la commune de saillé, au calme d'une impasse, qui se compose au RDC d'un séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine séparée, d'une chambre, salle de bains et WC .

A l'étage un palier dessert 3 chambres .

Un grand jardin de 1000m² et un garage viennent compléter ce bien à fort potentiel.

Dont 4,98% d'honoraires TTC -Prix hors honoraires : 301 500 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.3 min

Date ERP

2024-08-22 03:39:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1929€ et 2609€ au 01/01/2021

Photos du bien





