



Guérande, village de paludiers.

GUERANDE 44350

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Guérande, village de paludiers.

Maison située sur une commune de caractère très prisée dans une impasse, au calme qui se compose d'un RDC comprenant un Séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine, d'une chambre, salle de bains et d'un WC séparé. A l'étage un pallier dessert 3 chambres .

Un grand jardin et un garage viennent compléter ce bien. A remettre au goût du jour.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 380 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.3 min

Date ERP

2024-08-22 16:14:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1929€ et 2609€ au 01/01/2021

Photos du bien





