



## LE POULIGUEN CENTRE.

LE POULIGUEN 44510

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**024-0151380**

## LE POULIGUEN CENTRE.

Appartement en rez-de-chaussée avec pièce de vie donnant sur balcon / terrasse, cuisine indépendante, chambre, bureau, salle d'eau et w.c indépendant. Grenier. Parking. ( Possibilité de garage fermé ). A visiter rapidement !

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 340 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

64.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1644€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

