



Centre.

LE POULIGUEN 44510

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Centre.

Agréable T3 offrant belle entrée avec placards, salon/séjour, cuisine indépendante, chambre, bureau, salle d'eau et w.c indépendant. Balcon, Grenier. Parking. (Possibilité de garage fermé). A visiter rapidement !

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 320 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

64.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1644€ au 01/01/2021

Photos du bien

